

Neundettelsauer Str. 58

Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277

Wohnfläche		109,60 m ²
Nutzfläche	Keller	51,05 m ²
Wohn- und Nutzfläche	Gesamt	160,65 m²

Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277 (Flächen im CAD ermittelt)

Geschoss	Raum	Fläche	NF	WF(m ²)
EG	WC	1,30 m ²		1,30 m ²
	Windfang	1,71 m ²		1,71 m ²
	Diele	8,92 m ²		8,92 m ²
	Essen Wohnen	31,36 m ²		31,36 m ²
	Küche	8,70 m ²		8,70 m ²
	Terrasse	2,60 m ²		2,60 m ²
	OG	Elternschlafen	15,32 m ²	
Bad WC		5,30 m ²		5,30 m ²
Flur		7,65 m ²		7,65 m ²
Abst.		0,56 m ²		0,56 m ²
Kinderzimmer 1		8,71 m ²		8,71 m ²
Kinderzimmer 2		15,42 m ²		15,42 m ²
Balkon		2,05 m ²		2,05 m ²
KG	Keller 1	16,56 m ²	16,56 m ²	
	Anschlußraum	3,81 m ²	3,81 m ²	
	Keller 2	13,91 m ²	13,91 m ²	
	Keller 3	7,91 m ²	7,91 m ²	
	Flur	8,86 m ²	8,86 m ²	
			Wohnfläche- Gesamt	109,60 m²

Kubatur:		Fläche	Faktor	Höhe	
	Keller	70,27 m ²		2,70 m	189,73 m ³
	Erdgeschoss	70,27 m ²		2,75 m	193,24 m ³
	Obergeschoss	70,27 m ²		2,75 m	193,24 m ³
Kubatur:					576,21 m³