

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede unterschiedliche Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): SCHLOSSTRASSE		Bauherr: L. WAGNER WOHNBAUGESELLSCHAFT	
Bezeichnung der Wohnung ① (Geschöb, Lage, Haus-Nr.): HAUS A 2-ZI-WHGN. NR. 14 1,4,5,8,11 U.		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen) Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaß — liches Raummaß einschl. Fenster, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 qm, Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = qm ④	m x m = qm ④
1	WOHNZIMMER	3,65 x 5,76	21,02 ✓
2	SCHLAFZIMMER	3,65 x 4,25	15,51 ✓
3	KÜCHE	3,65 x 2,40	8,76 ✓
4	BAD	1,62 x 2,30	3,73
5	WC	1,85 x 0,90	1,67
6	FLUR	2,40 x 0,93 + 3,65 x 1,90	7,55
7	ABSTELLRAUM	2,70 x 0,60	1,50
8	BALKON	3,65 x 1,32 ⁵	2,42
			qm ④
Im Gebäude sind insgesamt <input type="checkbox"/> 1 Wohnung <input type="checkbox"/> 2 Wohnungen <input checked="" type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen		Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ② 62,16	
Die Wohnung ist <input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen ⑦ <input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen ⑧		bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ② 1,86	
Ort, Datum: NÜRNBERG, DEN 11.11.82/LAN		Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ② abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤ Anrechenbare Wohnfläche ⑥ 60,30	
Unterschrift:			