

**Wohnflächenberechnung zur Wohnung in
Regensburg, Grünbeckstr. 10 / ETW No. A 29**

Bezeichnung	Größe in m²
Küche: 1,82 x 1,71	3,11
Flur: 1,16 x 1,73	2,01
Bad: 1,58 x 1,70	2,69
Wohn/Schlafraum: 5,10x4,41 + 1,16x2,35	25,23
Balkon: 1,39 x 3,36 (50%)	2,55
Gesamt Wohnfläche rd.	35,59 m²

Die Wohnfläche wurde mit Laser-Messgerät ermittelt.