

**Wohnflächenberechnung zur Wohnung in
Regensburg, Grünbeckstr. 7 / ETW No. 1**

Bezeichnung	Größe in m²
Küche: 2,88x2,83 ./. 0,52x0,52	7,88
Flur: 1,10x6.30 + 1,23x1,52	8,90
Bad: 1,94 x 2,27	4,40
WC: 1,38 x 1.19	1,64
Wohnzimmer: 4,21 x 5,50	23,16
Schlafzimmer: 3,87 x 3,98	15,40
Kinderzimmer: 2,70 x 3,98	10,75
Kinderzimmer: 2,10 x 4,17	8,76
Terrasse: 6,58 x 2,47 (50%)	8,12
Gesamt Wohnfläche rd.	89.00

Die Wohnfläche wurde mit Laser-Messgerät ermittelt.