

**Wohnflächenberechnung zur Wohnung Nürnberg,
Strehlenstr. 4 / WE I. OG Links**

Bezeichnung	Größe in m²
Küche: 2,53 x 3,54	8,96
Flur: 2,19 x 1,16	2,54
Flur: 2,45 x 3,69	9,04
Bad: 2,54 x 1,65	4,19
Zimmer: 5,18 x 3,84	19,89
Zimmer: 2,87 x 4,33	12,43
Zimmer: 3,97 x 3,82	15,17
Balkon: 3,65 x 1,49 (50%)	2,75
Gäste-WC: 1,34 x 0,82	1,10
Abstellraum: 0,90 x 0,86	0,77
Gesamt Wohnfläche rd.	76,84

Wohnfläche wurde mittels Lasermessgerät ermitteln.