

"AM REICHSWALD" IN 90537 FEUCHT

WOHNFLÄCHE, ZUBEHÖRFLÄCHE

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
01 KG			
<u>Zubehörfläche</u>			
	ANSCHL.	5.790*2.830	16.386 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	16.39 m ²
	DIELE	5.790*0.950	5.501 m ²
		4.840*2.140	10.358 m ²
		0.5*(0.885*0.509)	0.225 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	16.08 m ²
	KELLER	5.790*4.215	24.405 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	24.41 m ²
		Summe Zubehörfläche	56.88 m ²
			56.88 m ²
		Gesamtfläche 01 KG	56.88 m²

02 EGWohnfläche

	DIELE	3.100*0.940	2.914 m ²
		1.600*0.405	0.648 m ²
		1.925*1.345	2.589 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	6.15 m ²
	ESSEN/WOHNEN	4.730*2.030	9.602 m ²
		5.585*4.530	25.300 m ²
		4.330*1.260	5.456 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	40.36 m ²
	KÜCHE	2.945*2.825	8.320 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	8.32 m ²
	TERRASSE	0.5*(5.000*2.400)	6.000 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	6.00 m ²
	WC	1.490*1.400	2.086 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	2.09 m ²

"AM REICHSWALD" IN 90537 FEUCHT

WOHNFLÄCHE, ZUBEHÖRFLÄCHE

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
		Summe Wohnfläche	62.92 m ² 62.92 m ²
		Gesamtfläche 02 EG	62.92 m ²
02 OG			
<u>Wohnfläche</u>			
	BAD	2.640*1.715 2.840*1.230	4.528 m ² 3.493 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	8.02 m ² 8.02 m ²
	ELTERN	5.560*2.840	15.790 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	15.79 m ² 15.79 m ²
	FLUR	0.5*(0.263*0.259) 1.230*0.230 1.670*0.930 0.5*(1.897+2.909)*0.999 0.5*(2.218+2.909)*0.691	0.034 m ² 0.283 m ² 1.553 m ² 2.400 m ² 1.772 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	6.04 m ² 6.04 m ²
	KIND 1	5.095*2.690 0.5*(0.519+0.669)*0.150 0.5*(1.231*1.231)	13.706 m ² 0.089 m ² 0.758 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	14.55 m ² 14.55 m ²
	KIND 2	3.000*2.793 0.5*(3.000+1.463)*1.537	8.379 m ² 3.430 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	11.81 m ² 11.81 m ²
		Summe Wohnfläche	56.21 m ² 56.22 m ²
		Gesamtfläche 02 OG	56.21 m ²
03 DG			
			SEITE: 2

"AM REICHSWALD" IN 90537 FEUCHT

WOHNFLÄCHE, ZUBEHÖRFLÄCHE

BEZEICHNUNG	FUNKTION	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
<u>Wohnfläche</u>			
	STUDIO	5.790*1.780	10.306 m ²
		0.5*(0.990+0.990)*0.200	0.198 m ²
		0.5*(2.151+2.150)*4.540	9.763 m ²
		0.5*(3.539*4.140)	7.326 m ²
		0.5*(3.539*4.140)	7.326 m ²
		0.5*(2.380+2.380)*1.650	3.928 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	38.85 m ²
	TERRASSE		
		0.5*(6.160*2.035)	6.268 m ²
		Summe Raum abzgl. 0.0 %	6.27 m ²
		Summe Wohnfläche	45.12 m ²
		Gesamtfläche 03 DG	45.12 m ²

Wohnfläche	Zubehörfläche	Wirtschaftsfläche	Fläche gesamt
164.25 m ²	56.88 m ²	0.00 m ²	221.13 m ²

Technische Daten

Haus 833 Smile 620

Baumassnahme:

Errichtung von Wohneinheiten
in 90537 Feucht "AM REICHSWALD"

Bauherr:

B&W BAUEN & WOHNEN GmbH
90763 Fürth- Merkurstr. 39

1.00 Grundstücksgröße **165,13 m²**
nach CAD

2.00 Überbaute Fläche

Länge	Breite	Fläche		
m	m	m ²		
11,445	6,200	70,96		
8,160	6,200	50,59	DG	
				70,96 m²

3.00 Grundflächenzahl GRZ zulässig 0,45
Grundfläche/Grundstück vorhanden **0,43**

4.00 Geschossflächenzahl GFZ zulässig 1,20

	m ²		
Kellergeschoss	0,00		
Erdgeschoss	70,96		
1.Obergeschoss	70,96		
2.Obergeschoss	0,00		
3.Obergeschoss	0,00		
Dachgeschoss	50,59		
Summe		192,51	m²

Geschossfläche/Grundstück vorhanden **1,17**

5.00 Bruttorauminhalt BRI

Kellergeschoss	70,96	2,895	205,43	
Erdgeschoss	70,96	2,745	194,78	
1.Obergeschoss	70,96	2,725	193,36	
2.Obergeschoss	0,00	0,000	0,00	
3.Obergeschoss	0,00	0,000	0,00	
Dachgeschoss	50,59	2,950	149,25	
DG	0,50	50,59	2,355	59,57
Summe				802,39 m³

Amberg im Mai 2012

