

GERHARD GRELLMANN + DIPL. ING. GERHARD GRELLMANN
DIPL. ING. FLORIAN LEITL

ARCHITEKTEN BDA

Würzburg, 3.12.1981 L

Neubau Evang. Luth. Pfarrhaus Unteraltenbernheim

A) Wohnhaus

1. Berechnung der überbauten Fläche

11,49 x 8,99

103,50 qm

2. Berechnung des umbauten Raumes

Kellergeschoß

11,49 x 8,99 x 2,25

232,41 cbm

Erdgeschoß

11,49 x 8,99 x 2,75

284,06 cbm

Obergeschoß

11,49 x 8,99 x 2,75

284,06 cbm

Dachgeschoß

30 %

11,49 x 8,99 x 2,6 x 1/2 x 1/3

44,76 cbm

845,29 cbm

✓

3. Wohn- und Nutzfläche

3.1 Amtsräume

Amtszimmer	3,88 ⁵	x	5,01		19,46 qm
Registratur	2,51	x	2,38 ⁵		5,99 qm
WC	1,51	x	1,26		1,90 qm
Flur	1,75	x	1,01		1,77 qm
Windfang	2,26	x	2,50	x 1/2	2,83 qm
					<hr/>
					31,95 qm
				./. 3 % Putz	0,95 qm
					<hr/>
					31,00 qm
					=====

3.2 Wohnfläche

Erdgeschoß

Esszimmer	4,13 ⁵	x	3,38 ⁵		14,00 qm
Gästezimmer	4,13 ⁵	x	2,26		9,35 qm
Küche	3,88 ⁵	x	3,13 ⁵		12,18 qm
Flur	2,26	x	5,76		
	- (1,10	x	4,05)		8,56 qm
Windfang	2,26	x	2,50	x 1/2	2,82 qm

Obergeschoß

Wohnzimmer	4,13 ⁵	x	5,01		20,72 qm
Kind I	3,01	x	3,13 ⁵		9,44 qm
Kind II	3,88 ⁵	x	4,01		15,58 qm
Eltern	4,13 ⁵	x	3,88 ⁵		16,06 qm
WC	1,13 ⁵	x	2,01		2,28 qm
Bad	2,26	x	2,01		4,54 qm
Flur	1,25	x	1,01		1,26 qm
Flur	2,26	x	6,13 ⁵		
	- (1,10	x	4,05)		9,41 qm
					<hr/>
					126,20 qm
				./. 3 % Putz	3,78 qm
					<hr/>
					122,42 qm
					=====

3.3 Nutzfläche

Kellergeschoß

Keller I	3,95	x	4,20	16,60 qm
Keller II	3,95	x	4,07 ⁵	16,10 qm
Keller III	4,20	x	2,57 ⁷	10,82 qm
Heizung	4,20	x	2,38 ⁵	10,02 qm
Ollager	4,20	x	3,20	13,44 qm
Flur	2,26	x	8,26	
	- 1,10	x	(13 x 0,27)	14,81 qm
				<hr/>
				81,79 qm
				<hr/>
				2,45 qm
				<hr/>
				79,34 qm

Zusammenstellung

Amtsfläche	31,00 qm
Wohnfläche	122,42 qm
Nutzfläche	<hr/>
	79,34 qm
	<hr/>
	232,76 qm

B) Gemeindehaus

1. Berechnung der überbauten Fläche

c 13,98 x 8,24 115,20 qm
=====

2. Berechnung des umbauten Raumes

13,98 x 8,24 x 2,75 316,79 cbm

Dachfläche 45 %

13,98 x 8,24 x 4,12 x 0,5 x 0,33 78,31 cbm

395,10 cbm

=====

3. Berechnung der Flächen

Saal 7,51 x 7,01 52,65 qm

Windfang 4,64⁵ x 4,12⁵ 19,16 qm

Küche 4,01 x 2,88⁵ 11,57 qm

Abstellraum 3,26 x 3,76 12,26 qm

WC D 2,75 x 2,01 5,53 qm

WC Behinderte/H 2,75 x 2,01 5,53 qm

106,70 qm

./. 3 % Putz 3,20 qm

103,50 qm

=====