

Goethestraße 17 Zirndorf

Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277

Wohnfläche			147,78 m ²
Nutzfläche	DG	33,89 m ²	
Nutzfläche	Keller	64,62 m ²	
Gesamt Wohnfläche			147,78 m²

Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277 (Flächen im CAD ermittelt)

Geschoss	Raum	Faktor	Fläche	Faktor	NF	WF(m ²)
EG	Wohnen/Essen		29,28 m ²			29,28 m ²
	Schlafen		15,24 m ²			15,24 m ²
	Küche		10,63 m ²			10,63 m ²
	Flur		6,07 m ²			6,07 m ²
	Bad		6,92 m ²			6,92 m ²
	WC		1,86 m ²			1,86 m ²
	Treppenhaus		2,76 m ²			2,76 m ²
OG	Küche		11,61 m ²			11,61 m ²
	Wohnen/Essen		29,77 m ²			29,77 m ²
	Schlafen		14,62 m ²			14,62 m ²
	Flur		5,06 m ²			5,06 m ²
	Bad		6,92 m ²			6,92 m ²
	WC		1,82 m ²			1,82 m ²
	Treppenhaus		2,76 m ²			2,76 m ²
	Terrasse	0,5	4,92 m ²			2,46 m ²
DG	Zimmer 1		12,22 m ²		12,22 m ²	
	Schlafen		14,64 m ²		14,64 m ²	
	Flur		4,27 m ²		4,27 m ²	
	Treppenhaus		2,76 m ²		2,76 m ²	
KG	Flur		4,93 m ²		4,93 m ²	
	Waschküche		6,45 m ²		6,45 m ²	
	Lager 1		14,40 m ²		14,40 m ²	
	Lager 2		11,11 m ²		11,11 m ²	
	Lager 3		9,48 m ²		9,48 m ²	
	Lager 4		4,03 m ²		4,03 m ²	
	Heizkeller		14,22 m ²		14,22 m ²	

Wohnfläche- Gesamt

147,78 m²

		Fläche	Faktor	Höhe	
Kubatur:	KG ,EG, OG	96,21 m ²		8,07 m	776,41 m ³
	DG	12,54 m ²		1,30 m	16,30 m ³
		40,60 m ²	0,33	5,00 m	66,99 m ³
		3,00 m ²	0,5	2,00 m	3,00 m ³
		2,00 m ²	0,5	2,20 m	2,20 m ³
		8,00 m ²	0,33	4,00 m	10,56 m ³
		13,50 m ²	0,5	2,50 m	16,88 m ³

Kubatur:

892,34 m³