

Wohnung 4 / 4-Zimmer-Wohnung

Diele	(2,075 x 3,685)		
	+ (2,495 x 1,30)	=	10,89 qm
Flur 1	2,38 x 1,07	=	2,55 qm
WC	1,01 x 1,885	=	1,90 qm
Dusche	1,255 x 2,01	=	2,52 qm
Kind 1	3,80 x 3,18	=	12,08 qm
Kind 2	3,20 x 3,18	=	10,18 qm
Küche	$\frac{(2,51 + 3,01)}{2} \times 1,10$		
	+ (3,01 x 2,25)	=	9,81 qm
Wohnen + Essen	(4,82 x 6,265)		
	- $\frac{(0,62 x 1,35)}{2}$	=	29,78 qm
Flur 2	1,60 x 1,25	=	2,00 qm
Abstellraum	1,60 x		
	$\frac{(0,90 + 0,99)}{2}$	=	1,51 qm
Bad/WC	(2,75 x		
	$\frac{1,90 + 2,15}{2}$)		
	- (0,125 x 2,00)	=	5,32 qm
Eltern	(4,01 x 3,685)		
	+ (0,455 x 1,30)		
	+ $\frac{(0,455 x 2,385)}{2}$	=	15,91 qm
Loggia 1	$\left[\frac{(4,82 x 1,80)}{2} - \frac{(0,60 x 0,60)}{2} \right] \times 2$		
	x 0,5	=	4,16 qm
Loggia 2	$\left[\frac{(1,525 + 2,40)}{2} \right]^2$		
	x 1,75 x 0,5	=	1,72 qm
Bruttofläche Wohnung 4		=	110,33 qm
./. 3 % Putz		=	3,31 qm
Nettofläche Wohnung 4			<u>107,02 qm</u>

=====

b) 2. Obergeschoß:

Wohnung 5 / 3-Zimmer-Wohnung

wie Wohnung 1

Bruttofläche Wohnung 5

./. 3 % Putz

Nettofläche Wohnung 5

= 83,81 qm

= 2,51 qm

81,30 qm
=====

Wohnung 6 / 2-Zimmer-Wohnung

wie Wohnung 2

Bruttofläche Wohnung 6

./. 3 % Putz

Nettofläche Wohnung 6

= 69,68 qm

= 2,09 qm

67,59 qm
=====

Wohnung 7 / 1 1/2-Zimmer-Wohnung

wie Wohnung 3

Bruttofläche Wohnung 7

./. 3 % Putz

Nettofläche Wohnung 7

= 41,94 qm

= 1,26 qm

40,68 qm
=====

Wohnung 8 / 4-Zimmer-Wohnung

wie Wohnung 4

Bruttofläche Wohnung 8

./. 3 % Putz

Nettofläche Wohnung 8

= 110,33 qm

= 3,31 qm

107,02 qm
=====