

Betr.: Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und bauliche
Anderungen

1. überbaute Fläche

| | | |
|------------------------|--|---------------------------|
| a) Wohnhaus | $(8,00 \times 8,60) + (4,80 \times 1,50) + (2,05 \times 6,70) =$ | 89,73 qm |
| b) Garage | $5,00 \times 3,25$ | = 16,25 qm |
| Summe überbaute Fläche | | <u>105,98 qm</u> ===== |

2. umbauter Raum

| | | |
|------------------------------|---|----------------------------|
| a) Wohnhaus | $(8,00 \times 8,60 + 4,80 \times 1,50) \times 7,40$ | = 562,40 cbm |
| | $(2,05 \times 6,70 \times 2,75) - (2,87 \times 3,53 \times 2,15)$ | = 15,97 cbm |
| | $(8,00 \times 8,60) \times (3,50 : 2) : 3$ | = 40,13 cbm |
| | $(6,70 \times 2,05) \times (0,80 : 2) : 3$ | = 1,83 cbm |
| Summe umbauter Raum Wohnhaus | | <u>620,33 cbm</u> ===== |
| b) Garage | $5,00 \times 3,25 \times 2,65$ | = 43,06 cbm ===== |

3. Wohnfläche Erdgeschoß

| | | |
|-----------------------|---|--------------------------|
| Wohnzimmer | $(4,30 \times 3,75) - (1,30 \times 1,00)$ | = 14,82 qm |
| Schlafzimmer | $4,51 \times 3,53$ | = 15,92 qm |
| Küche | $(4,45 \times 3,205) - (0,50 \times 0,365) +$ $+ (0,36 \times 0,36)$ | = 13,95 qm |
| Kinderzimmer | $3,53 \times 2,875$ | = 10,14 qm |
| WC | $0,95 \times 1,25$ | = 1,18 qm |
| Flur | $2,10 \times 1,35$ | = 2,83 qm |
| überdachte Terrasse | $(6,20 \times 1,80) : 2$ | = 5,58 qm |
| | | <u>64,42 qm</u> |
| ./.. 3% Für Putz | | <u>1,93 qm</u> |
| Wohnfläche Erdgeschoß | | <u>62,49 qm</u> ===== |

Wohnfläche Obergeschoß

| | | | |
|--------------|--|---|--------------------------|
| Wohnzimmer | (4,45 x 3,205) - (0,50 x 0,365) + + (0,36 x 0,36) | = | 13,95 qm |
| Schlafzimmer | 4,51 x 3,53 | = | 15,92 qm |
| Kinderzimmer | 3,53 x 2,875 | = | 10,14 qm |
| Küche | 2,50 x 3,85 | = | 9,62 qm |
| Bad | 1,75 x 2,80 | = | 4,90 qm |
| Speis | 1,00 x 1,75 | = | 1,75 qm |
| Terrasse | (6,70 x 2,05) : 4 | = | 3,43 qm |
| | | | <u>59,71 qm</u> |
| | ./. 3% für Putz | | <u>1,79 qm</u> |
| | Wohnfläche Obergeschoß | | <u>57,92 qm</u> ===== |

Zusammenstellung Wohnfläche


| | |
|------------------|---------------------------|
| Erdgeschoß | 62,49 qm |
| Obergeschoß | 57,92 qm |
| | <u>120,41 qm</u> ===== |
| Gesamtwohnfläche | |

4. Nutzfläche

| | | | |
|--------|-------------|---|--------------------------|
| Garage | 4,50 x 2,75 | = | 12,37 qm |
| | | | <u>12,37 qm</u> ===== |

Zeckern, den 5.12.1970

Entwurfverfasser


8851
KÖHLER STR. 3
TEL. 09155/114